



# COMUNE DI CESENATICO

CAP 47042 – Provincia Forlì-Cesena

Via M. Moretti 4-C.F. 00220600407-Tel. 0547/79111-Fax 0547/79285

PEC [cesenatico@cert.provincia.fc.it](mailto:cesenatico@cert.provincia.fc.it)

## Settore 4 - Sviluppo del Territorio

Cesenatico 19 gennaio 2018

Spett.le Fincarducci s.r.l.  
Piazzale dell'Autostrada 36  
47521 Cesena FC

e, p.c. Regione Emilia-Romagna  
Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative  
Viale Aldo Moro n. 30 – 40127 BOLOGNA BO

**OGGETTO: COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA L.241/90 – ACCORDO DI PROGRAMMA DI CUI ALL'ART. 9 DELLA L.R. 19/98: REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI PROMOZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATA "EX COLONIA PREALPI" DEL COMUNE DI CESENATICO (FC) - DECADENZA SOGGETTO ATTUATORE PRIVATO.**

Con la presente si informa che, ai sensi degli artt. 7 e segg. della Legge 241/90 e s.m.i., si avvia il **procedimento amministrativo per decretare la DECADENZA di Fincarducci s.r.l. dal ruolo di Soggetto Attuatore** nell'ambito dell'Accordo di Programma di cui all'Art. 9 della L.R. 19/98: realizzazione del Programma integrato di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana denominato "*Ex colonia Prealpi*" nel comune di Cesenatico (FC), sottoscritto in data 04.07.2012.

L'avvio del procedimento consegue all'inadempienza da parte di Fincarducci s.r.l. degli impegni di cui all'art. 5 del suddetto Accordo che prevedeva, da parte del Soggetto Attuatore privato, la realizzazione e la gestione di 32 alloggi di edilizia residenziale sociale e la realizzazione di interventi urbanizzativi e di dotazioni territoriali. A conferma di quanto asserito si evidenziano le principali vicende intercorse:

- premesso che il termine di fine lavori degli interventi fruanti di contributo statale, è fissato dall'art. 3 dell'Accordo di Programma al 30.01.2016, la Conferenza di programma tra Comune, Regione e Soggetto attuatore privato, in data 05.05.2015 prende atto che i lavori hanno subito una interruzione; il rappresentante di Fincarducci s.r.l. conferma l'impegno della società alla realizzazione degli interventi ricompresi nel Programma;

- la Conferenza di Programma nella successiva seduta del 31/08/2017 stabilisce di procedere alla contestazione dell'inadempimento a carico del soggetto attuatore Fincarducci s.r.l. secondo le modalità previste dall'art. 12 dell'Accordo di programma;
- in data 23.10.2017 è stata pertanto inoltrata al Soggetto attuatore Fincarducci s.r.l. formale diffida ad adempiere agli impegni assunti a seguito della sottoscrizione in data 04.07.2012 dell'accordo di programma, entro il termine massimo perentorio di giorni 15;
- decorso inutilmente tale termine, non essendo ad oggi stata posta in essere alcuna iniziativa dalla Fincarducci s.r.l., la Conferenza di Programma nella seduta del 17.01.2018, stabilisce di avviare il procedimento amministrativo per decretare la decadenza di Fincarducci s.r.l. dal ruolo di soggetto attuatore nell'ambito dell'accordo di programma sottoscritto in data 04.07.2012;

Ciò premesso, ai sensi dell'art. 10 della L. 241/90, si assegnano **dieci giorni** dalla data di notifica della presente comunicazione, entro i quali Fincarducci s.r.l. potrà presentare memorie scritte e documenti, al fine di fornire le proprie osservazioni.

Si comunica che l'ufficio competente in materia è il Settore - 4 "Sviluppo del Territorio" di questo Comune e che il Responsabile del Procedimento è il [REDACTED] - tel. [REDACTED] – mail: [\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])

Del provvedimento finale, che sarà adottato non prima di 30 giorni dalla data odierna, sarà data comunicazione nei modi di legge, salvo l'applicazione dell'art. 12 dello stesso Accordo di Programma.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative  
della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Presidente della Conferenza di Programma

[REDACTED]  
(documento firmato digitalmente)

Il Dirigente del Settore  
In qualità di Responsabile del Programma  
[REDACTED]  
(firmato digitalmente)